

Hotel Mitra – prvi konkretni primer

Hosting d.o.o. išče nove lokacije ali partnerje za razvoj in upravljanje manjših hotelskih objektov pod blagovno znamko Story Hotels. Priključite se s svojo uspešno zgodbo turističnemu trgu prihodnosti.





Družba Hosting je v začetku leta 2006 postala lastnica Hotela Mitra v starem mestnem jedru Ptuja ter na ta način začela aktivno in konkretno uresničevati svoj lastni razvojni projekt vzpostavitve verige majhnih tipičnih hotelov. Hosting bo do decembra 2007 izvedel nekatera prenovitvena dela in celotno poslovanje uvedel v skladu s standardi in novo blagovno znamko »Hoteli z zgodbo« (»Story Hotels«).

V družbi Hosting smo projekt »Story Hotels« zasnovali že v letu 2005, v letu 2007 pa dokončali izdelavo posebnih tehnično-opremnih, storitvenih in vodstvenih standardov manjših hotelov v verigi Story Hotels, pri čemer smo izhajali iz trendov na mednarodnem trgu po bolj individualnih in pristnih storitvah in hotelih z dodano vrednostjo zgodbe ob visoki profesionalnosti storitev in udobju za goste. **Moto verige je, da so hoteli v verigi Story Hotels vedno kot drugi dom/rezidenca za goste hotela, v kraju kjer so locirani.**

Za cilj blagovne znamke smo si zastavili, da bi v 15 letih v okviru verige delovalo 60 hotelov kategorije od 3*+ do 5* (pod posebnimi dodatnimi standardi verige Story Hotels) v Sloveniji, na Hrvaškem in drugih državah Srednje in Vzhodne Evrope, vsi pa bi delovali v okviru franšize, s katero bo upravljalo in jo podeljevalo podjetje »Story Hotels Management«, hčerinska družba v skupini Hosting, ki bo ustanovljena do konca leta 2007. Le-ta bo skupaj s finančnimi partnerji nudila na eni strani ugodne finančne instrumente za financiranje izgradnje novih ali obnove obstoječih objektov v Hotele v skladu s standardi verige Story Hotels po drugi strani pa strokovno znanje in standarde za uspešno poslovanje in trženje na vse bolj zahtevnem mednarodnem turističnem trgu.



Družba Hosting d.o.o. (oz. Story Hotels Management«) ponuja **lastnikom objektov** (tudi občinam in drugim osebam javnega sektorja, ki želijo razviti kvalitetno nastanitveno ponudbo v svojem kraju), **investitorjem**, **lastnikom obstoječih hotelskih objektov**, ki želijo nadgraditi ali izboljšati svoje poslovanje ali **lastnikom objektov**, ki jih je možno preurediti v manjši hotelski objekt, **naslednje oblike poslovnega sodelovanja**:

- a) Zagotovitev finančne konstrukcije za financiranje naložbe in vodenje izgradnje ali preureditve hotela v standardih verige Story Hotels in usposabljanje osebja s strani družbe “Story Hotels Management” in delovanje in trženje pod blagovno znamko Story Hotels z vstopom lastnika oz. upravljavca hotelskega objekta v franšizni sistem verige Story Hotels.
- b) Zgolj svetovanje družbe “Story Hotels Management” lastniku pri preureditvi hotela in pomoč pri zagotovitvi ugodnih finančnih virov za financiranje preureditve in trženje pod blagovno znamko Story Hotels z vstopom lastnika hotelskega objekta v franšizni sistem verige.
- c) Prevzem v najem in upravljanje obnovljenega obstoječega hotelskega objekta ali izgrajenega novega hotelskega objekta s strani družbe “Story Hotels Management” pod standardi blagovne znamke Story Hotels, pri čemer je najemodajalec lastnik in investitor v preureditev objekta, vse pod pogojem da družba “Story Hotels Management” zagotavlja storitev vodenja prenove objekta v skladu s standardi verige.
- d) Nakup zanimivih lokacij ali obstoječih objektov s strani družbe Hosting d.o.o. z namenom izgradnje novih ali preureditve obstoječih objektov v manjši hotelski objekt, ki ga v upravljanje prevzame družba “Story Hotels Management” pod standardi blagovne znamke Story Hotels.



Za zgoraj navedeno poslovno sodelovanje so zanimivi objekti ali lokacije, kjer je možno urediti od najmanj 20 do največ 60 hotelskih sob, neto koristne površine od najmanj 1.200 m² do največ 4.000 m².

Koncept projekta je v preteklem letu naletel na zelo pozitivne odmeve na trgu iskanja finančnih in strateških partnerjev, pravi preboj za udejanjanje projekta v praksi pa zagotovo predstavlja prav zagon prvega pilotnega hotela (Hotel Mitra), na osnovi katerega bodo fizično in poslovno preizkušeni standardi in principi delovanja tovrstnih hotelov.

Dodatne informacije

Hosting d.o.o., podjetje za kreativno, tehnično in poslovno svetovanje
Metelkova 7, 1000 Ljubljana, www.hosting.si

Kontaktna oseba:

Peter Vesenjāk (direktor Hosting d.o.o.), T: 01 234 97 40, GSM: 041 514 020, E: peter.vesenjāk@hosting.si